

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0130 תאריך: 14/12/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר
	מהנדס העיר/מזכיר הוועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הוועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים בזמן בניה	קהילת בודפסט 17	0826-017	11-1716	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	מבצע קדש 6	0804-026	11-1346	2
5	הריסה	בגין מנחם 156	0054-156	11-1729	3
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	דיזנגוף 216	0187-216	11-1924	4
8	אנטנה	ברודצקי 68	0930-052	11-1532	5
10	בניה חדשה/בניין רב קומות	בן שפרוט 2	0578-002	11-1515	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת בודפסט 17

גוש: 6636 חלקה: 65
שכונה: הדר יוסף
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה
שטח: 802 מ"ר

בקשה מספר: 11-1716
תאריך בקשה: 06/11/2011
תיק בניין: 0826-017
בקשת מידע: 201102654
תא' מסירת מידע: 26/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינוי בהליך הבנייה לפי ההיתר מס' 1059-10 מיום 14-12-10 ללא תוספת שטח, בהסדרת מקום חנייה נוסף במרתף למשרד לבעל מקצוע חופשי עבור בעל הדירה, שינויים בחזיתות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חישוב מפורט של כל קומה וקומה בהתאם למידות שהוצגו במיפרט והוכחה ששטח עיקרי בבנין ישאר במסגרת השטחים המותרים בתוספת 6% שאושרה במסגרת ההיתר המקורי, או לחילופין החזרת המצב למאושר בהיתר המקורי מבחינת מידות הבנין;
- הצגת פרט הפרגולה ששונתה במרווח הקדמי בקני"מ 1:10 ובלבד שיהיה בהתאם לדרישות התקנות מבחינת חומר, צפיפות (יחס בין השטחים הפתוחים לשטחים האטומים וכו');;
- הנמכת גובה שער בכניסה למעבר חניה בגדר הקדמית עד למאושר בהיתר המקורי.

תנאים בהיתר

- ההיתר כפוף בכל התנאים שבהיתר המקורי.
- הסדרת פיתוח לאורך 7.0 מ' בחזית, באמצעות קיר מדורג וגינון בהתאם להיתר. תריסי גלילה לחניה יהיו סמויים.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0130-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חישוב מפורט של כל קומה וקומה בהתאם למידות שהוצגו במיפרט והוכחה ששטח עיקרי בבנין ישאר במסגרת השטחים המותרים בתוספת 6% שאושרה במסגרת ההיתר המקורי, או לחילופין החזרת המצב למאושר בהיתר המקורי מבחינת מידות הבנין;
- הצגת פרט הפרגולה ששונתה במרווח הקדמי בקני"מ 1:10 ובלבד שיהיה בהתאם לדרישות התקנות מבחינת חומר, צפיפות (יחס בין השטחים הפתוחים לשטחים האטומים וכו');;
- הנמכת גובה שער בכניסה למעבר חניה בגדר הקדמית עד למאושר בהיתר המקורי.



11-1716 עמ"2

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף בכל התנאים שבהיתר המקורי.
2. הסדרת פיתוח לאורך 7.0 מ' בחזית, באמצעות קיר מדורג וגינון בהתאם להיתר. תריסי גלילה לחניה יהיו סמויים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 6

גוש : 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 11-1346
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 24/08/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0804-026
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002746
	תא' מסירת מידע: 20/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, בשטח של 13.49 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת יעודי כל השטחים בדירות בהתאם למותר, הצגת כלים סניטריים ופתרון איורור לשרותים פנימיים.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
3. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
4. הצגת פתרון לדוודים ולמערכת סולרית.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מה"ע/שמ"מ מתאריך 9.10.2011 עד תום עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום התנאי בהיתר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח החר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0130-11-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת יעודי כל השטחים בדירות בהתאם למותר, הצגת כלים סניטריים ופתרון איורור לשרותים פנימיים.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
3. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
4. הצגת פתרון לדוודים ולמערכת סולרית.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מה"ע/שמ"מ מתאריך 9.10.2011 עד תום עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום התנאי בהיתר.



הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח החצר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחס 156

גוש : 6110 חלקה : 379
שכונה : בית אגד, תנובה
סיווג : הריסה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-1729
תאריך בקשה : 08/11/2011
תיק בניין : 0054-156
בקשת מידע : 201102683
תא' מסירת מידע : 27/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : בקשה לגידור והריסת אולמי רסיטל על המגרש הקיים.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אתי מלכה)
לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 3 קומות לרבות גדרות וסככות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

- הגשת אישור מנהל מקרקע ישראל לבקשה.
- הגשת אישור נתיבי איילון.
- ביטול גדר זמנית מאיסכורית.

תנאים בהיתר

- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- העתקת העצים במגרש (לפי רשימה של אגרונום אהרון מנירום) תבוצע בליווי אגרונום ואישור פקיד היערות.

הערות

- ההיתר מתייחס למבוקש בלבד, דהיינו להריסת כל הבניה הקיימת על החלקה ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהו לשימוש בשטח החלקה ללא היתר.

החלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0130-11-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 3 קומות לרבות גדרות וסככות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

- הגשת אישור מנהל מקרקע ישראל לבקשה.
- הגשת אישור נתיבי איילון.
- ביטול גדר זמנית מאיסכורית.

תנאים בהיתר



11-1729-עמ"6

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות זבזבסלחתי על המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה הענגק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. העתקת העצים במגרש (לפי רשימה של אגרונום אהרון מנירום) תבוצע בליווי אגרונום ואישור פקיד היערות.

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד, דהיינו להריסת כל הבניה הקיימת על החלקה ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהו לשימוש בשטח החלקה ללא היתר.

* * * * *



11-1924-עמ"7

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 216

גוש : 6955 חלקה : 82	בקשה מספר : 11-1924
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה : 05/12/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0187-216
שטח : 549 מ"ר	בקשת מידע : 200803376
	תא' מסירת מידע : 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0130-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברודצקי 68**

גוש: 6649 חלקה: 545	בקשה מספר: 11-1532
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 26/09/2011
סיווג: אנטנה	תיק בניין: 0930-052
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100680
	תא' מסירת מידע: 31/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: תוכנית שינויים למתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36.
פירוק אנטנות עוקץ, משתפלות ותרנים קיימים בהיתר מס' 250394 של חברת סלקום ופרטנר והצבת 2 תרנים מעוצבים מבוקשים עבור אנטנות מבוקשות של חברת סלקום ופרטנר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להקמת תורן משותף לחברות פרטנר ופלאפון בגובה של 12 מ' עם 24 אנטנות תקשורת על גג הבניין הנדון והסבת 2 חדרים בבניין לצידוד תקשורת, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה ותאום פרטי עיצוב של המבוקש עם אדריכלית הרישוי.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע התנאים המפורטים בהיתר.
- קבלת אישור הממונה על הקרינה לכך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36 א'.
- קבלת אישור הממונה על הקרינה הסביבתית על הטיחות סדורי בטיחות באתר בתקופת הבניה בקירבת האנטנות.
- מתן התחייבויות החברות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לפרק את האנטנות הקיימות על המבנה ומסומנות במפרט ההיתר להריסה, תוך 60 ימים מיום הוצאת ההיתר, וקבל אישור מחלקת פקוח על הבניה לביצוע הני"ל.
- קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- ניספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
- כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאתר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
- היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- מילוי דרישות והוראות באישור הממונה על הקרינה הסביבתית על הטיחות סדורי בטיחות באתר בתקופת הבניה בקירבת האנטנות.

הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.



ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0130-11-1 מתאריך 14/12/2011

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 02/11/2011 :
"לאשר את הבקשה לפירוק כל האנטנות הקיימות על הגג ובמקומם הקמת 2 תרנים של חברות סלקום ופרטנר בגובה של 9 מ' כל אחד מהם, עם 37 אנטנות תקשורת..."

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן שפרוט 2

גוש: 6213 חלקה: 1428	בקשה מספר: 11-1515
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 22/09/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 0578-002
שטח: 1737 מ"ר	בקשת מידע: 201101806
	תא' מסירת מידע: 25/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 27 קומות מגורים, ובהן 108 יח"ד. המרתפים כוללים: מחסנים, חניות, בריכת שחיה קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה, מחסנים, חדרים טכניים על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית בחצר: גינה, שטחים מרוצפים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורנסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט קיר כולל החיפוי והתייחסות לעובי הקירות כולל האבן הן בחישוב השטחים והן ביחס לקוי הבנין.
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות שע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת טבלת מאזן חניה.
4. אישור סופי של תכנית העיצוב.
5. אישור אדריכל העיר בכל הנוגע לעיצוב החזיתות, תומרי גמר, תכנית הפיתוח, יישום ההנחיות הכלולות בקובץ ההנחיות לבניה ירוקה וכיו"צ.
6. הצגת אישור אגף הנכסים לפני הוצאת היתר.
7. הצגת אישור צוות התב"ע לפני הוצאת היתר.
8. הצגת אישור מח' תנועה לפני הוצאת היתר.
9. הצגת עומק בתי גידול בהתאם לקובץ ההנחיות.
10. הצגת אישור סופי של איכות הסביבה.
11. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
12. הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד ב- 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה.
13. מתן התחייבות להתקשרות עם חברת אחזקה.
14. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת ההיתר.
15. מתן התחייבות לרישום חדר טרנספורמציה כרכוש חב' חשמל בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת ההיתר.
16. מתן התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
17. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה ושטח זיקת הנאה לציבור יצבע בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
18. הצגת מרפסות חופפות וחישוב שטח מרפסת עד 12 מ"ר לכל יח"ד.
19. התאמת מס' קומות המרתף וייעודיו לתב"ע 2597 א' (7 מרתפים).
20. הקטנת תכנית המרתף התחתון (6-) לתכנית המותרת.

תנאים בהיתר



1. רישום זיקת הנאה למעבר משותף בפועל בספר מספר 0130-11-1 מתאריך 14/12/2011 לקבלת תעודת הגמר.
2. המרפסות לא תסגרנה בעתיד ותרשם אזהרה לפי סעיף 27 לכך.
3. רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על שטחים משותפים, חניה ברמת שירות 2 ואי סגירת מרפסות והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל;
4. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
5. תרשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, ששטח הקירות החיצוניים העודף מ-0.25 מ' הינו שטח שרות.
6. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
7. ביצוע בפועל של המעבר להולכי רגל בתחום זיקת הנאה וקישורו הרציף אל תחום המגרש הציבורי הגובל.
8. ביצוע בפועל של פיתוח השטח הגובל ממזרח המיועד לנטיעת עצים, והשלמת רצף המעברים לשביעות רצון מהנדס העיר.
9. ביצוע בפועל של הקיר בין "הגימנסיה הרצליה" והבנין המוצע לכל אורכו בשני צדדיו כולל גמר וגדרות עפ"י הנחיות אדריכל העיר ובתיאום עם נציגי "הגימנסיה הרצליה".
10. השבת המצב לקדמותו בסביבת האתר לרבות תחום הגימנסיה, והמגרש הציבורי הגובלים לשביעות רצון מהנדס העיר.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0130-11-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת פרט קיר כולל החיפוי והתייחסות לעובי הקירות כולל האבן הן בחישוב השטחים והן ביחס לקוי הבנין.
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות שע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת טבלת מאזן חניה.
4. אישור סופי של תכנית העיצוב.
5. אישור אדריכל העיר בכל הנוגע לעיצוב החזיתות, חומרי גמר, תכנית הפיתוח, יישום ההנחיות הכלולות בקובץ ההנחיות לבניה ירוקה וכיו"צ.
6. הצגת אישור אגף הנכסים לפני הוצאת היתר.
7. הצגת אישור צוות התב"ע לפני הוצאת היתר.
8. הצגת אישור מח' תנועה לפני הוצאת היתר.
9. הצגת עומק בתי גידול בהתאם לקובץ ההנחיות.
10. הצגת אישור סופי של איכות הסביבה.
11. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
12. הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד ב- 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה.
13. מתן התחייבות להתקשרות עם חברת אחזקה.
14. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת ההיתר.
15. מתן התחייבות לרישום חדר טרנספורמציה כרכוש חב' חשמל בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת ההיתר.
16. מתן התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
17. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה ושטח זיקת הנאה לציבור יצבע בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
18. הצגת מרפסות חופפות וחישוב שטח מרפסת עד 12 מ"ר לכל יח"ד.
19. התאמת מס' קומות המרתף וייעודיו לתב"ע 2597א' (7 מרתפים).
20. הקטנת תכסית המרתף התחתון (6-) לתכסית המותרת.

תנאים בהיתר



1515-11-עמ"12

1. רישום זיקת הנאה למעבר משותף בפועל בספר הקרקעין לקבלת תעודת הגמר.
2. המרפסות לא תסגרנה בעתיד ותרשם אזהרה לפי סעיף 27 לכך.
3. רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על שטחים משותפים, חניה ברמת שירות 2 ואי סגירת מרפסות והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל;
4. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
5. תרשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, ששטח הקירות החיצוניים העודף מ-0.25 מ' הינו שטח שרות.
6. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
7. ביצוע בפועל של המעבר להולכי רגל בתחום זיקת ההנאה וקישורו הרציף אל תחום המגרש הציבורי הגובל.
8. ביצוע בפועל של פיתוח השטח הגובל ממזרח המיועד לנטיעת עצים, והשלמת רצף המעברים לשביעות רצון מהנדס העיר.
9. ביצוע בפועל של הקיר בין "הגימנסיה הרצליה" והבנין המוצע לכל אורכו בשני צדדיו כולל גמר וגדרות עפ"י הנחיות אדריכל העיר ובתיאום עם נציגי "הגימנסיה הרצליה".
10. השבת המצב לקדמותו בסביבת האתר לרבות תחום הגימנסיה, והמגרש הציבורי הגובלים לשביעות רצון מהנדס העיר.

הערות
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר הקודם.

* * * * *